
INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1
52475, Savudrija

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.1.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St- 94/17
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija, Alberi 1
OIB: 88758559158

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 6.12.2019. godine održana je bila skupština vjerovnika u vezi određivanja načina i uvjeta za prodaju nekretnine, zgrade sagrađene na parceli, kat. č. 182/9, upisane u z. k. uložak br. 1603, katastarska općina Savudrija.
- Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 6.12.2019. godine, poznatom kupcu Rezidencija Skiper d.o.o. predložen je bio Ugovor o prodaji nekretnine.
- Stečajni upravitelj dnevno je u kontaktu s predstavnicima kupca Rezidencija Skiper d.o.o. u vezi potpisa Ugovora o prodaji nekretnine.
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, odgodio je ročište u izvanparničnom predmetu između Rezidencije Skiper d.o.o., OIB 63608774426, Savudrija, Alberi 300 i Inter Consulting d.o.o. u stečaju radi osnivanja nužnog prolaza na nekretnini k. č. 185/497, k.o. Savudrija zakazalo je ročište za 3.3.2020 godine. Predmet se odnosi na uspostavu nužnog prolaza na nekretnini k. č. 185/497, k.o. Savudrija.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. NOVČANE TRAŽBINE

U razdoblju kod novčanih tražbina nema promjena.

2.1.2. FINACIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI

U razdoblju kod financijske imovine – poslovni udjeli u kapitalu drugih pravnih osoba nema promjena.

2.1.3. NEKRETNINE

Kod nekretnina nema promjena od prethodnog izvješća. Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, zk uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Nekretnina (sakralni objekt) izgrađena na tuđem zemljištu. (aktivnosti u vezi prodaje nekretnine predstavljene su u točki 1).

Za sve nekretnine (osim sakralnog objekta) u tijeku je ovršni postupak koji se vodi kod Općinski sud u Pazinu - Stalna služba u Bujama, posl br.: Ovr-295/2019.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

3.2. RASDHODI

U razdoblju nije bilo obračunanih rashoda-troškova.

3.3. TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.10. 2019 do 18.1.2019. godine iznose 9.120,00 kn. Troškovi nisu bili obračunani niti plaćeni zbog nedostatnosti stečajne mase. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELI	0,00
3	NOVČANE TRAŽBINE	0,00
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	877.000,00
UKUPNO		1.767.993,8

OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA	8.000,00
3	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	103.335,00
UKUPNO		7.523.338,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine (sakralnog objekta).
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 24.1.2020. godine